

## HUSORDEN afd. 584-0

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en standardhusorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

**Venlig hilsen**  
**Lejerbo**



## Indhold

Affald.....	3
Antenne/Parabol.....	3
Altaner.....	3
Badning og brug af rindende vand.....	4
Barnevogne/klapvogne.....	4
Bilvask.....	4
Depotrum, fælleslokaler og -arealer.....	4
Forbedringer og forandringer.....	5
Fyrværkeri.....	5
Grill.....	5
Grønne arealer.....	5
Haver.....	5
Husdyr.....	6
Knallerter, scootere og cykler.....	6
Leg og boldspil.....	6
Maskiner – vaske- opvaske- m.m.....	6
Musik.....	7
Parkering.....	7
Rygning.....	7
Skader på glas og kummer/vandskade.....	7
Skateboards, rulleskøjter med videre.....	8
Skadedyr.....	8
Støj.....	8
Trapper og kældergange.....	8
Vaskeri.....	8
Fælleshus, gæsteværelse, fejl v. maskiner.....	9



## Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i affaldscontainere.

Ved storskrald kontakt varmemester.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere. Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til varmemesteren og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



## Antenne/TV

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning.

Der er etableret telefonstik samt tv-stik for modtagelse af Yousee. Eventuelt skifte af pakkeløsning aftales direkte af udbyderen.



## Altaner/Afskærmning

Hvis dit lejemål har altan, er du velkommen til at opsætte altankasser. Altankasser må dog – af hensyn til sikkerheden – kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent. Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må du kun tørre tøj under rækværkets højde, ligesom altanen ikke må benyttes til opbevaring af affald.

Såfremt man ønsker afskærmning af altanen, skal dette ske efter aftale med varmemesteren.

Læhegn ved terrasser i stueetagen må kun opsættes efter aftale med varmemesteren, der skal udlevere skitse med materialevalg.



## Badning og brug af rindende vand

For at sikre mest mulig nattero, henstiller vi til, at du begrænser badning og anden brug af rindende vand så meget som muligt i tidsrummet imellem kl. 23.00 – 06.00.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor så hurtigt som muligt.

Indeklima. Det er MEGET vigtigt, at der foretages udluftning min. 2 gange daglig



## Barnevogne/klapvogne

Du må gerne tage barnevogne og klapvogne med ind i boligen – men du må af hensyn til brandfare og sygetransport ikke parkere dem i trappeopgange og under trapper. Der henvises til kælderen



## Bilvask

Hvis der er etableret vaskeplads på afdelingens område, er du velkommen til at benytte denne.

Hvis der ikke er etableret vaskeplads, henvises til den nærmeste tankstation.



## Depot rum, fælleslokaler og -arealer

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et depot rum, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter. Du er også velkommen til at benytte afdelingens øvrige fælleslokaler og -arealer. Det kan være cykelparkering, beboer rum, hobbyrum,. Disse skal dog altid efterlades aflåste for at sikre, at hærværk, ildspåsættelse og tyveri undgås. Fællesrum i kældrene må ikke anvendes til opbevaring af cykler.



## Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte dit lokale Lejerbo-kontor.

Vedr. loft og vægge:

Ophængning og opsætning af tunge effekter på væg og loft, skal der tages hensyn til, at indvendige vægge er udført af gipsplader.

Der skal anvendes specialbeslag. Evt. henvendelse til varmemesteren..

Der må IKKE installeres bordopvaskemaskine i lejemål.

## Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



## Grill

Der må bruges gas og el grill på altanerne. Der vises hensyn til omgivelserne.. Der henvises til fællesarealet til kul grilning.

## Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



## Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren og vedligeholdelsespligt, sørger Lejerbo for ren og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Lejerbos godkendelse. Er der vedtaget et råderetskatalog i afdelingen, kan du der læse mere om, hvad du må.



## Husdyr

Det er tilladt at medtage en hund eller en kat. Disse må dog ikke være til gene for afdelingens beboere. Skriftlig tilladelse hertil indhentes ved henvendelse til varmemesteren. På beboermødet d. 7/1-2013 blev det vedtaget, at de som har haft dyr med, da de flyttede ind, må anskaffe sig et nyt når det dør efter 1/1-2012. Hunde og katte skal altid føres i snor.

Du må gerne holde små dyr, eks. fugle el. marsvin, så længe det ikke generer dine naboer.



## Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet.

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.



## Leg og boldspil

I de fleste afdelinger er der indrettet legearealer med legeredskaber. I flere afdelinger er der også etableret boldbane.

Der henvises til fælles legeplads på Sabroesvej.

For at sikre trivsel for alle i afdelingen er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på legearealerne og ikke på trapper, lofter og i kældre.



## Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. **Der må IKKE være bordopvaskemaskine i lejemål.**

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00.

Med hensyn til installation af opvaskemaskine gøres der opmærksom på, at der ikke er mulighed for dette i 2- rums lejlighederne.

Installationsskema skal hentes hos varmemesteren.



## Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.



## Parkering

Der er i langt de fleste afdelinger anlagt parkeringspladser på området, som du kan benytte.

Campingvogne eller trailer må max holde 14 dage på p pladserne

Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Der må ikke køres og parkeres på sti anlæg og græsarealer.



## Rygning

I mange afdelinger er der opstillet askebægre på fællesarealerne. Vi henstiller til, at du benytter disse askebægre ved rygning udendørs, således at ude arealerne fremstår renholdte og fri for affald. Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer, hverken i depot rum, elevator i fællesvaskeri eller på trappearealer og kældergange.

Tag venligst dine skodder med dig.



## Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendomskontor. Afdelingen er glas- og kummeforsikret.

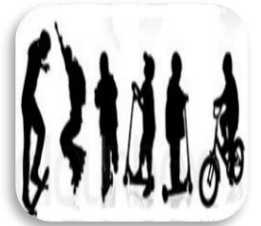
Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.





## Skateboards, rulleskøjter med videre

Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen.



## Skadedyr

I Lejerbo har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.



## Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



## Trapper og kældergange

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældergange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler, hjælpemidler og andet i indgangspartier eller i kældergange.



## Vaskeri

Du er velkommen til at benytte afdelingens fællesvaskeri. Der er mulighed for at reservere tid, og det vigtigt, at du overholder din vasketid af hensyn til de øvrige beboere.

Vaskeriet skal altid efterlades ryddeligt.







Fejl ved maskiner eller andre uregelmæssigheder skal straks meddeles ejendomskontoret.

Det er på eget ansvar at benytte maskinerne.

**Fælleshus:**

Leje af fælleshuset – Thrigesvej 11 E - ved henvendelse til:

**Henrik Mikael Svendsen**

Telefon: **60 54 52 36**

Tirsdag og torsdag kl: 19-20

**Se i øvrigt hjemmesiden – [www.afd584-0.lejerbo.dk](http://www.afd584-0.lejerbo.dk)**

**Gæsteværelser:**

Gæsteværelser – Thrigesvej 17, 2. sal - kan lejes af afdelingens beboere.

**Se "nabo-afdelingens" hjemmeside – [www.afd725-0.lejrbo.dk](http://www.afd725-0.lejrbo.dk)**

evt. også:

**Se yderligere på hjemmesiden – [www.afd584-0.lejerbo.dk](http://www.afd584-0.lejerbo.dk)**