

# Referat fra Afdelingsmøde I Casa Nova d. 7/2-2024

## Lejerbo afdeling 584-0

### 1. Valg af dirigent.

- Her blev Ole Aastrup driftschef for Lejerbo i Holstebro valgt enstemmigt.

### 2. Bestyrelsens beretning af årets gang i afdelingen ved Mads Nørgaard Pedersen.

- Det har været et stille år med en veldrevet udlejning af lejlighederne.
- Tagene rundt omkring er lavet og de sidste altaner forventes at stå færdig sidst på året.
- Sneen har selvfølgelig givet lidt udfordringer for afdelingen og selvfølgelig også stigning i driftsomkostninger herunder.
- Afdelingen kan se en nedgang i elpriserne hvilket selvfølgelig er godt for alle.

### 3. Godkendelse af regnskab og driftsbudget

- Efter gennemgang hvor Ole fremlagde resultatet og fortalte, at der i afdelingen har været nogle omkostninger især på el-området på grund af krigen i Ukraine.
- Derudover har der været en stigning i særlige aktiviteter, som dækker over kurser, møder og arrangementer i selve afdelingen.
- Alt i alt en sund økonomi og et driftsbudget som blev enstemmigt vedtaget.

### 4. Behandling af indkomne forslag

- A) Godkendelse af ny husorden.
- B) Terrassedøre mod øst udskiftes til vinduer.
- C) Overdækning af terrasse ved fælleshus.
- D) Opsætning af skilt med henvisning til parkering af biler til fester i fælleshuset.
- E) Ro mellem 22-06 om morgenen.
- F) Ladestander i afdelingen.

- A) Mulighed for tilgang til fibernet
- B) Terrassedør skiftes da der er meget utæt i lejlighederne - samt vandskade. Udgifterne tages fra afdelingens henlæggelser.
- C) Forslaget om overdækning af terrasse blev enstemmigt vedtaget, da dette kan forhindre skade på facaden af fælleshuset. Samtidig kan der laves et hyggeligt sted, hvor beboerne kan samles, når der ikke er fest i fælleshuset af andre gæster. Udgifter tages fra afdelingens henlæggelser.

- D) Det blev bestemt at der skal sættes skilte op nu for at forhindre, at beboerne har svært ved at finde en parkeringsplads, når gæster til fælleshuset holder ude foran opgangene.
- E) Her henvises til man viser hensyn og pli til sine naboer i opgangene og begrænser unødigt støj og larm fra musik og råb i opgangen.
- F) Der er 4 nye ladestandere ved 11 D.

**Gæsteværelser** kan lejes af afdelingens beboere

Henvendelse til Thrigesvej 17.2 sal

Mail: [rum7250@gmail.com](mailto:rum7250@gmail.com) 30 84 59 83

**Fælleshuset** kan lejes afdelingens beboere

Henvendelse til Thrigesvej 11E

[www.afd584-0.lejerbo.dk](http://www.afd584-0.lejerbo.dk) 30 26 06 53

#### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- Her er Mads Nørgaard Pedersen, Torben M. Jensen og Niels Andersen på valg.
- Alle ønskede genvalg og blev enstemmigt valgt ind igen

#### **6. Valg af suppleanter**

- Her blev Gitte og Helle valgt ind igen

#### **7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.**

- Her er Torben Jensen og Anne Selstrup på valg og godtog begge genvalg

#### **8. Eventuelt**

- Afdelingens hjemmeside mangler en til at lede den, derfor håber vi en vil tage denne opgave. Den nuværende ansvarlige ønsker at stoppe og bruge sin tid på andre ting. Der er ikke det store besvær med siden og heller ikke et stort arbejde
- Vi har et problem med, at folk udefra efterlader deres hundes efterladenskaber på vores område. Derfor opfordres folk til at komme med en pæn hentydning, hvis de opdager det, om de ikke ville være venlige at samle det op.

Sidst men ikke mindst vil vi på Lejerbos, varmemesterens, formandens og bestyrelsens vegne takke for et stort fremmøde samt et vellykket afdelingsmøde.