

Bestyrelsesmøde – Lejerbo - Casa Nova	Mandag den 28/8-23
Mødeleder:	Referent: Hanne
Mødedeltagere Lars, Helle, Gitte, Mads, Karen, Torben og Hanne	Fraværende/Afbud: Niels

	Dagsorden:	Referat:
1	Meddelelse fra Varmesteren	<p>1. Der opsættes skab til banko til vores Materiale.</p> <p>2. Der arbejdes videre med overdækning over terrassen ved Fælleshuset</p> <p>3. Har været for at se 8 boliger. De er blevet gennemset og der er set på ny optimering af vores energiforbrug i afdelingen. Endelig har de kigget på om der er sat penge nok af til vedligeholdelse.</p> <p>4. Der er skiftet brædder på 4 altaner resten kommer i løbet af næste år.</p> <p>5. Alle opgange har fået Polish På gulvet. Der er kommet en tak for venligheden i forbindelse med arbejdet til alle i afdelingen</p> <p>6. Brugere af fællessalen er er tilfredse med den nye kaffemaskine</p> <p>7. Vi har desværre oplevet indbrud i skur ved nummer 11, så man må gerne være meget opmærksom hvis man ser noget.</p> <p>8. I forbindelse med oprydning af cykler vil der den 25/10. Blive fjernet de cykler der ikke har fået sat seddel på med navn og nummer de tilhører. Derudover vil vi gerne opfordre til at folk sætter de cykler, de ikke bruger i det daglige, over i skuret ved nummer 11.</p> <p>9. Afdelingen er tilfredse med afvaskning af molokkerne.</p> <p>10. Der har i forbindelse med noget dårligt vejr været problemer med at varmen i hele blok 13 - var væk i weekenden - Dette er i mellemtiden blevet ordnet. I blok 11 gik der samtidig en pumpe der gjorde at varmen var midlertidig væk der. Dette er også fikset.</p> <p>11. Det er det dårlige vejr har desværre også medført at et af vores store træer er knækket samt nogle af de nye træer er visnet, men der vil blive plantet nye hurtigst muligt.</p> <p>12. Der vil komme en tætning af vinduerne nu. Derfor har Håndværkerne brug for at kunne komme til vinduerne fra altanen så disse bedes gøres tilgængelige.</p> <p>13. Vi er i øjeblikket klar over at der er en slem lugt fra hunde ved skraldespandene, så disse skiftes fremover oftere af viceværterne</p> <p>14. Der er for tiden kun en lejlighed ledig og stadigvæk cirka et års ventetid på dem.</p> <p>15. Da der er observeret både biler og motorcykler, der kører hen af stien mellem vores boligblokke og ungdomsboligerne, vil Hanne tage sig af at finde ud af hvem der ejer det område, og skal sørge for sikkerheden for alle beboere og dyr.</p>
2	Meddelelse fra Formanden.	Der er intet nyt i øjeblikket at berette fra formanden
3	"Bordet rundt".	Vores afdelings hjemmeside har være styret af Mogens, der nu ønsker at gå andre veje. Derfor skal vi have fundet en ny til at styre denne. Afdelingen har også en Facebookside som hedder casa Nova 584-0 Denne må man meget gerne melde sig ind i
4	Næste mødedato.	Ny mødedato er den 13. november 2023 - klokken 17.00.
5	Eventuelt.	Intet indkommet i dag