

Bestyrelsesmøde – Lejerbo - Casa Nova	Tirsdag, den 19. november 2019 – kl. 16.30
Mødeleder: Anni	Referent: Mogens
Mødedeltagere: Anni, Mads, Henrik, Torben, Nikolaj, Lars, Mogens	Fraværende/Afbud: Hanne, Karen

	Dagsorden:	Referat:
1	Meddelelser til og fra varmemesteren.	<p>Der arbejdes på at få LED-lamper i opgangene – nr. 11, 13, 15. Det kunne skabe tryghed med bevægelsessensor, så lysstyrken øges ved bevægelse. LED lamper overvejes også i fælleslokalet.</p> <p>Molokkerne er blevet rensset. Låge på sidste skur overvejes.</p> <p>Altan-problematik: Grundet økonomi arbejdes mod renovering i etaper.</p> <p>Tagrender udskiftes. 1 lejlighed er blevet ledig – er genudlejet.</p>
2	Informationer fra formanden.	<p>Budgetmøde 4/12 kl. 17. Bestyrelsen orienteres om budget.</p> <p>Nikolaj fungerer som formand indtil Afdelingsmødet 27/1 kl. 17.30</p>
3	"Bordet rundt".	<p>Vedr. valg på Afdelingsmødet: Ved afdelingsmødet 2020 er følgende på valg: Nikolaj Rydder Henriksen og Mads Nørgaard Desuden skal vælges nyt medlem for Anni Seldrup</p> <p>Vedr. TV: I foreningens husorden står: <i>Der er etableret telefonstik samt tv-stik for modtagelse af Yousee. Eventuelt skifte af pakkeløsning aftales direkte af udbyderen.</i> Det er dog frit selv at vælge TV-udbyder!</p>
4	Næste mødedato.	Tirsdag, den 21/1 2020 kl. 16.30
5	Eventuelt.	Intet

Bestyrelsesmøde – Lejerbo - Casa Nova	Tirsdag, den 20. august 2019 – kl. 16.30
Mødeleder: Anni	Referent: Mogens
Mødedeltagere: Anni, Hanne, Mads, Henrik, Torben, Lars, Mogens	Fraværende/Afbud: Karen, Nikolaj,

	Dagsorden:	Referat:
1	Meddelelser til og fra varmemesteren.	<p>Nyt gulv i Fælleshuset. Nogle har problemer med "uro" – giv besked til Lejerbo. Tom lejlighed – kommende fraflytning – er udlejet. Affalds-problemer ved molokkerne – affald m.m. placeres ved siden af! NB: Oprydning herefter bliver pr. regning! Storskrald – afleveres/placeres i rummet ved siden af tørrerummet. Molak-sækkene vaskes – grundet lugtgener. Efter en lang ferieperiode er der sat gang i at få området "shinet op". Altan-problematikken kommer på Afdelingsmøde til januar.</p>
2	Informationer fra formanden.	<p>Afdelings-check tirsdag, den 10. september fra kl. 8.30. Giv evt. besked til varmemester/bestyrelsen. Anni stopper i bestyrelsen til nytår.</p>
3	Næste mødedato.	Tirsdag, den 19. november kl. 16.30.
4	Eventuelt.	<p>Sommerfest – 41 tilmeldte.</p> <p>Fælleshuset: Udlejning går fint med MobilePay. Rengøring – ikke altid helt OK. Der indhentes nyt tilbud Det overvejes at ændre oplåsning ved udlejning: Brik -> Kode. Optælling og check / indkøb af "udstyr".</p> <p>Problemer med "løsgående" kat.</p>

Bestyrelsesmøde – Lejerbo - Casa Nova	Tirsdag, den 21. maj 2019 – kl. 16.30
Mødeleder: Anni	Referent: Mogens
Mødedeltagere: Anni, Hanne, Mads, Torben, Lars, Mogens	Fraværende/Afbud: Karen, Nikolaj, Henrik,

	Dagsorden:	Referat:
1	Meddelelser til og fra varmemesteren.	Fraflytning/indflytninger: Nr. 13 – 1 lejlighed – Nr. 15 – 3 lejligheder. Prisoverslag på altan-reparationer: 500-800.000 kr. – 2020! Tilskudsmuligheder undersøges. Huslejestigning! Kim er startet som ”sommermand” – Simon er stoppet. Oplæg til affaldssortering drøftet – igangsættes til efteråret. Mulighed for carporte ved nr. 13 – pris: 150,- pr. måned. Ansøg - se: Tilladelser -> Aftale Carport (på hjemmesiden */), såfremt du er interesseret – der mangler 1-2 aftaler.
2	Informationer fra formanden.	Intet.
3	Orientering om Fælleshuset - udlejning m.m.	Udlejningssystemet med betaling via MobilePay fungerer fint. Overskueligt med reservationer samt indbetaling og afregning efter lejemål. Overførsel – til/fra Lejerbo-konto. Optælling foretaget. Fleksibilitet vedr. udlejnings-tider. Rengøring.
4	Orientering om Hjemmesiden. */	https://afd584-0.lejerbo.dk/ Der er søgt en enkel opbygning ud fra systemets muligheder. De punkter afdelingen kan arbejde med er: Beboerinfo: Husorden-Aktuelt-Lokaleleje-Tilladelser-Udvalg. Møder: B-møder og Afd. Møder (lægges ind snarest efter mødet). Det er tilstræbt at få væsentlige oplysninger for beboerne lagt ind. Hjemmesiden bliver forhåbentlig et godt/nyttigt redskab.
5	Næste mødedato.	Tirsdag, den 20. august kl. 16.30.
6	Eventuelt.	Loppemarkedet var en succes. Overskud godt 300,- kr. Sommerfest planlagt til 31. august – tilskudsmulighed undersøges.

Bestyrelsesmøde – Lejerbo - Casa Nova	Mandag, den 18. februar 2019 – kl. 17.30
Mødeleder: Anni	Referent: Mogens
Mødedeltagere: Anni, Hanne, Karen, Mads, Nikolaj, Torben, Lars, Mogens	Fraværende/Afbud: Henrik

	Dagsorden:	Referat:
1	Web-redaktør Deltagelse i bestyrelsesmøder?	Ja.
2	Konstituering: a. Næstformand b. Kasserer c. Referent	Nikolaj Anni Mogens
3	Evaluering af afdelingsmødet.	Kun et af forslagene blev vedtaget. Skuret er klargjort. Brugere (el-scootere) <u>skal registreres</u> hos Lars.
4	Meddelelser til og fra varmemesteren.	Udlejning: Lejlighed pt. ledig i nr. 13. Ordning med "røde kasser": Placeres ved siden af tørrerummet. Carport ved nr. 13: Der er ikke nok tilmeldte – interesserede skal henvende sig til Lars. Klapstole fra Fælleshuset kan lånes – henvendelse til Lars. Der arbejdes på lejeordning/bestilling af Fælleshuset via: Mail – sms - MobilePay. Rengøring i Fælleshuset: torsdag / fredag morgen.
5	Informationer fra formanden.	14/3: Lejerbo – på landsplan – 75 år. 4/4: Kredsmøde. Liste / oversigt med bestyrelsen – til bestyrelsesmedlemmerne.
6	Næste mødedato.	Tirsdag, den 21. maj kl. 16.30.
7	Eventuelt.	Intet.

Bestyrelsesmøde – Lejerbo - Casa Nova	Onsdag, den 16. januar 2019 - efter Afdelingsmødet.
Mødedeltagere: Anni, Hanne, Mads, Henrik, Nikolaj, Lars	

	Dagsorden:	Referat:
1	Formandsvalg	Kandidater: Anni og Henrik Anni valgt med stemmerne 4-1
2	Suppleanter	Det besluttedes, at suppleanterne kan deltage/deltager i møderne.

Bestyrelsesmøde – Lejerbo - Casa Nova	Mandag, den 7. januar 2019 – kl. 17.00
Mødeleder: Anni Seldrup	Referent: Jytte Esbensen
Mødedeltagere: Anni, Jytte, Mads, Henrik, Nikolaj, Lars	Fraværende/Afbud: Mogens

	Dagsorden:	Referat:
1	Meddelelser til og fra varmemesteren.	Hærværk på betalingssystemet i vaskeriet. Der starter en ung mand i arbejdsprøvning. Beboerhuset skal overgå til en kompetent beboervalgt – eller bestyrelsen. Vi har drøftet problemerne med altanerne. HUSK: Jer, der har el-scootere og bruger fælles strøm, skal huske at tilmelde sig betaling.
2	Informationer fra formanden.	Intet.
3	Afdelingsmødet d. 16. januar	Vi vil være taknemmelige for, om der er nogen, der vil være med i bestyrelsen.
4	Bordet rundt.	Intet.
5	Næste mødedato.	Intet.
6	Eventuelt.	Intet.