

Referat fra Afdelingsmødet i "Casa Nova"

Lejerbo Afdeling 584 - den 24. januar 2022.

Fremmødte: Ca. 30 beboere,
samt: varmemester Allan Schildt,
og: forretningsfører Ebbe Johansen.

DAGSORDEN.

1	Valg af dirigent.	Her faldt valget på Ebbe Johansen der startede med at sige, det var han sidste møde, da han stopper pr. 1/4-22, vi vil herfra sige tak for godt samarbejde i årene og held og lykke fremad
2	Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden sagde, at der desværre ikke var sket så meget siden sidst pga. flere Corona-nedlukninger. Vi har med stor sorg måttet tage afsked med vores tidligere formand pga. alt for tidlig dødsfald. Ny affaldssortering som vi håber i tager godt imod, selvom tilvænnning tager tid og læring. Robotplæneklipperne kører som de skal. Beretningen godkendt.
3	Godkendelse af afdelingens regnskab og driftsbudget for det kommende år.	Ebbe Johansen fremlagde regnskab og driftsbudget. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget - efter et par korte spørgsmål. I Vinduer i lejlighederne kommer på budgettet næste år.
4	Årligt regnskab for fælleshuset.	Intet. Ikke rigtig noget at berette da det har stået lidt stille pga. Corona.
5	Behandling af evt. indkomne forslag	5a- Forslaget om hund el kat blev sendt til urafstemning og der kommer senere en seddel som beboerne skal udfylde og aflevere ved Varmemesteren. 5b- Forslag om bøgehækkenes højde 80-100 cm, her arbejdes der videre fra viceværternes side, på at finde en løsning der passer bedst sammen med de berørte beboere i stueetagerne 5c- Forslag mere synlig skiltning ved indkørsler til parkeringspladserne, dette arbejdes der videre med så tallene ved vejen bliver mere synlige. 5d- Forslag vinduerne i <u>opgangene ska være lukket i fra okt-april</u> , dette er er vedtaget tidligere på et afdelingsmøde og skal selvfølgelig respekteres. Tag eventuelt en snak i opgangene hvis det ikke respekteres eller luk vinduerne hvis i ser dem være åbne. 5e- Forslag opsætning af skilte ved <u>parkering ang. gæster</u> til gildesalen m.m., der arbejdes videre med en løsning på bedre henvisning af andre parkeringssteder
6	Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg – for 2 år: Mads Nørgaard Pedersen Torben Meilby Jensen Hanne Nielsen	Følgende blev opstillet: Mads Nørgaard, Torben Meilby Jensen og Hanne Nielsen samt 2 nye: Niels Andersen og Helle Lauritsen. Ny bestyrelse efter afstemningen: Mads Nørgaard, Torben Meilby Jensen, Niels Andersen (valgt for 2 år) Samt: Karina Hansen og Karen Christensen
7	Valg af suppleanter	Helle Lauritsen og Hanne Nielsen blev valgt

Referat fra Afdelingsmødet i "Casa Nova"

Lejerbo Afdeling 584 - den 24. januar 2022.

8	Valg af repræsentantskabsmedlemmer. Pt. er Ejgil Birkelund og Anni Seldrup repræsentanter.	Anni Seldrup, Torben Meilby Jensen og Hanne Nielsen stillede op, Anni Seldrup og Torben Meilby Jensen blev valgt
9	Eventuelt.	<p>Nogle aktiviteter, herunder banko og kortspil bad om, at der var mulighed for et lille tilskud for opretholdelsen af disse. Det tages der stilling til senere fra bestyrelsen side når den lige bliver konstitueret.</p> <p>Hvor langt er vi med <u>bålhytten</u>? Det ser lidt sort ud da det viser sig, at der ligger vandrør fra kommunen under jorden hvor den skal bygges. Det kan skabe store problemer senere. Desuden overvejes det, om byggeriet derfor bliver for stort og for dyrt i forhold til først antaget og om der så er grobund for det ikke skal opføres alligevel.</p> <p>Det sidste på programmet var om der skal opstilles <u>el-lade-stander</u> i afdelingen med tiden. Dette bestemmes af bestyrelsen hvis behovet opstår.</p> <p>Tak for god ro og orden til alle fremmødte</p>