

Referat fra Afdelingsmødet i "Casa Nova"



Lejerbo Afdeling 584 - den 6. februar 2023.

Fremmødte: ca. 60 beboere,
samt: varmemester Lars Bo Lauridsen og Bendix Jensen fra Lejerbo.

DAGSORDEN.

1	Valg af dirigent.	Bendix Jensen - Hanne Nielsen blev valgt som referent.
2	Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden, Mads Nørgaard Pedersen aflagde beretning. Mads startede med at takke for det store fremmøde Mads fortalte at 2022 startede med corona og alle var ramt. Energikrisen ramte også afdelingen og vi måtte spare på forskellige områder. I opgangene er der sat LED pærer op. Varmen i de forskellige opgange er sat ned. Facade Belysningen sættes ned i tændte timer Dette har betydet en besparelse for 10.000 kilowatt indtil nu. Angående udsugningsanlæg vil viceværter/varmemesteren kigge på om der er mulighed for økonomisk gevinst ved ændring af ventilationshastigheden Altanerne er endelig færdigbygget Der er kommet zink på husgavlene Beretningen er godkendt af de fremmødte
3	Godkendelse af afdelingens regnskab og driftsbudget for det kommende år.	Bendix Jensen fremlagde regnskab og driftsbudget. Stigning i huslejen skyldes inflation og prisudvikling herunder energiforbrug, varme og lys. Lejerbo's strømaftale er fleks-strøm. Da Bendix havde forklaret dette blev regnskabet godkendt af de fremmødte
4	Behandling af evt. indkomne forslag	Det foreslås, at bøgehækkene klippes ned til 80 cm. i højden. Varmemesteren fortalte at de har valgt at klippe de buske og hække de mente var nødvendige, derfor blev forslaget om at klippe bøgehækken ned i 80 centimeter nedstemt - efter at Guri havde fremlagt ønske om dette for 4 gang. Forslaget blev IKKE vedtaget.
5	Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg – for 2 år:	Karen Christensen - genvalgt. Hanne Nielsen - nyvalgt. Ny bestyrelse: Mads, Karen, Hanne, Torben og Niels
6	Valg af suppleanter.	Helle Sejr Birkjær Lauritsen og Gitte Andersen.

Referat fra Afdelingsmødet i "Casa Nova"



7	Valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Anni Seldrup og Torben Meilby Jensen blev valgt
8	Eventuelt.	<p>Der blev spurgt om der skulle fejres 25 års jubilæum i afdelingen. Hertil vil komme flere oplysninger senere fra bestyrelsen og Viceværterne.</p> <p>Der blev spurgt om der var kommet ny rengøring folk på og det der blev bekræftet af varmemesteren og vi vil nu få rengjort hver 14. dag.</p> <p>Ved udskiftning af målerne på radiatoren blev overmaling ikke særlig god - så man kan komme til viceværterne og låne maling hvis man gerne vil have malet radiatoren ordentligt.</p> <p>Der blev klaget lidt over at det trækker ind ad døre og vinduer. Hvis der er problemer, skal man selvfølgelig have det lavet, ellers er det den naturlige træk der kommer. Hvilket er nødvendigt for at udsugningen kan fungere optimalt.</p> <p>Der blev spurgt om der ville blive plantet nye træer rundt omkring i afdelingen - og her blev svaret at der med tiden ville komme æbletræer og muligvis blomster op i afdelingen.</p>